FESUB

Ferrocarriles
Suburbanos de
Concepción S.A

Estados Financieros

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCIÓN S.A.

Concepción, Chile

31 de Diciembre de 2010

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Financieros
Notas a los Estados Financieros

M$: Miles de pesos chilenos

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe Auditores Independientes

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., al 31 de diciembre de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2010 y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables descritas en Nota 2.1.

4. Los estados financieros oficiales de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 01 de marzo de 2010. Los estados financieros de apertura al 1° de enero de 2009 y de cierre al 31 de diciembre de 2009, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con normas descritas en Nota 2.1, los cuales fueron determinados por la Administración de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. (ver Nota 3). Nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre del 2009, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión, dichos estados financieros de apertura y cierre de 2009, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2010.

5. Tal como se indica en Nota 21 y se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad al 31 de diciembre de 2010 presenta capital de trabajo negativo, margen bruto negativo y resultado pérdida del ejercicio. La recuperación de la inversión en activos fijos, costos de explotación y otras inversiones relacionadas, dependerán de la generación futura de resultados y del apoyo que siga proporcionando el Estado de Chile.

David Molina C.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 24 de marzo de 2011

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
(Expresado en miles de pesos chilenos (M$))

ACTIVOS	**Notas**	**31.12.2010**	**31.12.2009**	**01.01.2009**
		M$	**M$**	**M$**
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	10.856	40.494	17.955
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes neto	5	57.855	599	7.546
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	5.461	-	-
Activos por impuestos corrientes	7	3.884	1.560	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**78.056**	**42.653**	**25.501**
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activos intangibles, neto	8	350	4.550	9.049
Propiedades, planta y equipo	9	6.910.281	7.418.855	7.935.644
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**6.910.631**	**7.423.405**	**7.944.693**
TOTAL ACTIVOS		**6.988.687**	**7.466.058**	**7.970.194**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

PASIVOS	**Notas**	**31.12.2010**	**31.12.2009**	**01.01.2009**
		M$	**M$**	**M$**
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	103.036	35.278	67.671
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	-	-	2.113.034
Provisiones Varias	11	263.553	109.986	7.947
Otros Pasivos no Financieros	12	23.395	17.493	14.507
Provisiones Por Beneficios a Empleados	13	37.614	21.667	17.483
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**427.598**	**184.424**	**2.220.642**
PASIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	6.348.136	3.485.892	256.330
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**6.348.136**	**3.485.892**	**256.330**
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido	14	15.805.888	15.805.888	13.813.247
Otras reservas	14	324.689	324.689	-
Primas de Emisión	14	1.441	1.441	1.441
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	14	(15.919.065)	(12.336.276)	(8.321.466)
TOTAL PATRIMONIO NETO	14	**212.953**	**3.795.742**	**5.493.222**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		**6.988.687**	**7.466.058**	**7.970.194**

FESUB
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	**Notas**	**01.01.2010 31.12.2010**	**01.01.2009 31.12.2009**
		M$	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	15	745.783	1.012.612
Costo de Ventas	16	(3.488.265)	(4.314.440)
MARGEN BRUTO		**(2.742.482)**	**(3.301.828)**
Otros Ingresos	18	29.543	257
Gastos Administración	17	(829.490)	(707.649)
Otros Gastos por Función	18	(4.911)	-
Costos Financieros	18	(35.519)	(3.803)
Diferencias de cambio		70	5
Resultado por unidades de reajuste			
TOTAL OTRAS PARTIDAS DE OPERACION		**(840.307)**	**(711.190)**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		**(3.582.789)**	**(4.013.018)**
Gastos por Impuesto a las Ganancias		-	(1.792)
GANANCIA (PERDIDA)		**(3.582.789)**	**(4.014.810)**
UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCION		($32)	($36)
NUMERO DE ACCIONES		111.302.584	111.302.584
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(3.582.753)	(4.014.770)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(36)	(40)
GANANCIA (PERDIDA)		**(3.582.789)**	**(4.014.810)**

FESUB
Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	**01.01.2010 31.12.2010**	**01.01.2009 31.12.2009**
	M$	**M$**
Estado del Resultado Integral		
Ganancia (Pérdida)	(3.582.789)	(4.014.810)
Diferencia de Cambios por Conversión	**-**	**-**
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-	-
Coberturas del Flujo de Efectivo	-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral	-	-
OTRO RESULTADO INTEGRAL	**-**	**-**
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**(3.582.789)**	**(4.014.810)**
Resultado Integral Atribuible a:		
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora	(3.582.753)	(4.014.770)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras	(36)	(40)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	**(3.582.789)**	**(4.014.810)**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

		Cambios en el capital emitido (Nota 14)		Cambios en Otras Reservas (Nota 14)			Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital Emitido M$	Primas de Emisión M$	Reservas de Ganancias y Pérdidas por planes de Beneficios Definidos M$	Otras Reservas Varias M$	Total Otras Reservas M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2010		15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(12.336.276)	3.795.742	3.795.742
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	**Nota 03**	15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(12.336.276)	3.795.742	3.795.742
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(3.582.789)	(3.582.789)	(3.582.789)
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	(3.582.789)	(3.582.789)	(3.582.789)
Saldo Final al 31.12.2010		15.805.888	1.441	-	324.689	324.689	(15.919.065)	212.953	212.953

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

Estado de Cambios en el Patrimonio		Cambios en el capital emitido (Nota 14)		Cambios en Otras Reservas (Nota 14)			Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
		Capital Emitido M$	Primas de Emisión M$	Reservas de Ganancias y Pérdidas por planes de Beneficios Definidos M$	Otras Reservas Varias M$	Total Otras Reservas M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01.01.2009		13.813.247	1.441	-	-	-	(8.321.466)	5.493.222	5.493.222
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado		13.813.247	1.441	-	-	-	(8.321.466)	5.493.222	5.493.222
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	**Nota 03**	-	-	-	-	-	(4.014.810)	(4.014.810)	(4.014.810)
Otro resultado integral									
Resultado integral									
Incremento (disminución por transferencias y otros		(324.689)	-	-	324.689	.	.	.	.
Emisión de patrimonio	**Nota 14**	2.317.330	-	-	-	-	-	2.317.330	2.317.330
Total de cambios en patrimonio		1.992.641	1.441	-	324.689	-	(4.014.810)	(1.697.480)	(1.697.480)
Saldo Final al 31.12.2009		15.805.888	1.441	-	324.689	-	(12.336.276)	3.795.742	3.795.742

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	**01.01.2010 31.12.2010**	**01.01.2009 31.12.2009**
	M$	**M$**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	700.116	1.002.867
Otros cobros por actividades de operación	40.206	13.667
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.709.938)	(3.658.638)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(726.213)	(623.927)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(80.568)	(110.288)
Otros pagos por actividades de operación	(129.062)	(18.075)
Intereses pagados	(21.471)	(2.352)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	(1.792)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(2.926.930)**	**(3.398.538)**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.960	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.928)	(12.781)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(1.968)**	**(12.781)**
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	2.317.330
Préstamos de entidades relacionadas	2.899.260	3.216.067
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(2.099.539)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**2.899.260**	**3.433.858**
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(29.638)	22.539
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	40.494	17.955
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**10.856**	**40.494**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE

Página

1 INFORMACION GENERAL 12
2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 13

2.1 Bases de preparación de los estados financieros 13
2.2 Nuevas normas e interpretaciones emitidas 13
2.3 Transacciones en moneda extranjera 14
2.4 Información financiera por segmentos operativos 15
2.5 Propiedades, plantas y equipos 15
2.6 Activos intangibles 16
2.7 Deterioro de valor de los activos no financieros 17
2.8 Activos financieros 18
2.9 Efectivo y equivalentes al efectivo 18
2.10 Capital social 18
2.11 Pasivos financieros Excepto Derivados 18
2.12 Impuesto a las ganancias 19
2.13 Beneficios a los empleados 19
2.14 Provisiones 19
2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes 20
2.16 Reconocimiento de ingresos, costos de ventas y gastos 20
2.17 Subsidio fiscal 20
2.18 Uso de estimaciones y juicios 20
2.19 Ganancia o pérdida por acción 21
2.20 Política de distribución de ajustes de IFRS primera aplicación 21

3 PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA 21

3.1 Aplicación de NIIF 1 21
3.2 Reconciliación del patrimonio bajo normas anteriores y bajo NIIF al 1 de enero 2009 22
3.3 Reconciliación del patrimonio bajo normas anteriores y bajo NIIF al 30 de junio y 31 de diciembre de 2009 22
3.4 Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición 23

4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO 25

5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 26

6 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS 27

7 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 33

8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA 33

9 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 35
Composición de las partidas que componen este rubro 35
Movimientos del período 36

10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 38

11.- OTROS PROVISIONES VARIAS CORRIENTES 40

12. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 41

13 PROVISION BENEFICIOS A EMPLEADOS 42

14 PATRIMONIO 43

15 INGRESOS ORDINARIOS 44

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

INDICE (continuación)

Página

16 COSTOS DE VENTAS 45

17 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTA 46

18 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) 47

19 MEDIO AMBIENTE 48

20 ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO 48

21 EMPRESA EN MARCHA 51

22 GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS 51

23 SANCIONES 52

24 CONTINGENCIAS 52

25 HECHOS POSTERIORES 54

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

1.- INFORMACION GENERAL

La Empresa Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 29 de septiembre de 1995, ante Notario Público Sr. Camilo Valenzuela Riveros, publicación de extracto de la constitución en Diario Oficial de fecha 03 de noviembre de 1995. Inscrita a Fs Nº 25.997 Nº 21.027 del Registro de Comercio de Santiago del año 1995.

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es una Sociedad Anónima cerrada sujeta a las normas que rigen para las sociedades anónimas abiertas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Se encuentra inscrita en el Registro de Sociedades Informantes que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 018 y está sujeta a la fiscalización de dicho organismo.

La Sociedad es una filial de la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, EFE, que comenzó sus operaciones como tal, el 01 de mayo de 2008, en las instalaciones de propiedad de la matriz ubicada en Avenida Padre Hurtado N° 570 piso 4 Concepción.

El objeto de la Sociedad es establecer, desarrollar, impulsar, mantener y explotar servicios de transporte ferroviario suburbanos, urbanos e interurbanos de pasajeros a realizarse por medio de vías férreas o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, preferentemente en lo relativo al transporte ferroviario suburbano. El ámbito geográfico de sus operaciones abarca la VIII y IX Región.

Asimismo podrá explotar comercialmente las estaciones, recintos, construcciones, instalaciones y demás bienes muebles e inmuebles que, vinculados al transporte de pasajeros, adquiera a cualquier título, sean aportados en dominio y/o entregados en concesión por la Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 fueron aprobados por su Dirección en sesión celebrada el día 25 de Febrero de 2010. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo tanto, no coinciden con los saldos al 31 de diciembre de 2009, que han sido incluidos en los presentes estados financieros, debido a que estos últimos han sido re-expresados de acuerdo a Normas Contables descritas en Nota 2.1. En Nota 3 se detalla la reconciliación del patrimonio neto y resultados del ejercicio, junto a una descripción de los principales ajustes.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante IASB), con excepción de la aplicación NIC 36 para determinación del deterioro de activos. En sustitución a dicha norma, la Sociedad fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante oficio ordinario N°4887 de fecha 16 de febrero de 2011, ha aplicar excepcionalmente la norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21. En Nota 2.7 se detalla el alcance de esta norma.

La emisión de estos estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 han sido aprobado por su directorio en sesión ordinaria N° 142 del 24 de marzo de 2011.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La estimación de valores recuperables
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.

2.2. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.2 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas (continuación)

Normas	Contenido	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
IFRIC 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de Enero 2011
Modificaciones y Mejoras		
IFRS 1	Adopción por Primera Vez	1 de Enero 2011
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de Enero 2011
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2011
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2011
IAS 12	Impuesto a las Ganancias	1 de Enero 2012
IAS 24	Partes Relacionadas	1 de Enero 2011
IAS 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de Enero 2011
IAS 32	Instrumentos financieros : Presentación	1 de Enero 2011
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero 2011
IFRIC 13	Programas de Fidelización de Clientes	1 de Enero 2011

La Sociedad ha evaluado los impactos generados o que podría generar las mencionadas normas, mejoras y modificaciones, concluyendo que no afectarán significativamente los estados financieros.

2.3. Transacciones en Moneda Extranjera

a) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M$).

b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período de acuerdo a lo siguiente:

MONEDA	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
Unidad de Fomento (UF)	21.455,55	20.942,88	21.452,57
Dólar (US$)	468,01	507,10	636,45

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.4. Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo, transporte de pasajeros por vía férrea.

2.5. Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los componentes de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor

El costo de los activos también incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.
- Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.
- Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe mencionar que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Sociedad requieren revisiones periódicas, en este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlo en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente revisión.
- Las propiedades, plantas y equipos, netos en su caso del valor residual de los mismos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos. La vida útil se revisa al menos una vez en el período financiero.
- Los gastos por mantenimiento mayor del material rodante, que considera entre otros conceptos la inspección y el reemplazo de partes y piezas son capitalizados como un activo independiente del bien principal, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para su reconocimiento en la NIC 16, y por tal motivo dicho costo se da baja del bien principal.
- Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.5 Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

La vida útil remanente estimada para las propiedades, plantas y equipos, en años se detalla a continuación:

Activo	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima	Vida o tasa máxima
Plantas y equipos	Vida	1	6
Equipamientos de tecnologías de la información	Vida	1	5
Automotores	Vida	1	12
Otras propiedades, plantas y equipos	Vida	1	5

La Sociedad al 31 de diciembre de 2010 y 2009, no presenta propiedades, plantas y equipos entregados como garantía.

En la fecha de transición a las NIIF (1 de enero de 2009), la Sociedad realizó reevaluaciones de algunos automotores, utilizó las mismas como costo atribuido, según lo establecido en NIIF 1 "Adopción por primera vez" (Nota 3).

La empresa no mantiene al 31 de diciembre 2010 activos fijos que se encuentren en desuso o para la venta, tampoco se utilizan en las operaciones normales de la empresa activos fijos que se encuentren totalmente depreciados.

2.6. Activos Intangibles

Corresponden a licencias computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este activo se amortiza en forma lineal durante su vida útil, que en la mayor parte de los casos se estima en 3 años.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.7. Deterioro del Valor de los Activos no Financieros

Empresa de Ferrocarriles del Estado, Matriz de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A., considera que dadas las características de sus activos, no es posible calcular el valor razonable de su activo inmovilizado debido a la inexistencia de un mercado activo. En lo que respecta al valor en uso, de acuerdo a lo establecido en el Marco Conceptual, su cálculo se debe realizar a través de la actualización de los flujos de efectivo esperados. La Entidad considera que en el cálculo de dichos flujos deben tenerse en cuenta las características de servicio público de su actividad, así como la especificidad de la financiación que deriva de dicha condición y que se instrumenta a través de los planes trienales en los que se determinan las transferencias y aportaciones de capital que constituyen una parte muy importante de su financiación. Además, no se ha establecido dentro de la NIC 36 criterios que establezcan los componentes de los flujos de efectivo que reciben las entidades públicas así como los criterios para calcular los riesgos específicos de los activos materiales de dichas entidades, toda vez, que los mismos corresponden a las características de las empresas cuya finalidad principal es obtener beneficios, pero no a las de las entidades públicas cuya finalidad principal es prestar servicios públicos, por lo que no resulta posible aplicar a las cuentas correspondientes al ejercicio 2010 los criterios establecidos en dicha NIC. EFE y sus Filiales, son una empresa pública, donde la legislación le ha impuesto un modelo de operación de servicios y explotación de infraestructura que hacen que sus costos operacionales resulten superiores a sus ingresos. Como consecuencia de esto, el resultado operacional y el EBITDA de la empresa consolidada (como medida aproximada de sus flujos de caja operativos), han resultado permanentemente negativos, dependiendo de aportes permanentes por parte del Estado para mantener su operación.

Mediante oficio 4887 del 16 febrero de 2011, la SVS autorizó a Empresa de los Ferrocarriles del Estado y Filiales, a aplicar excepcionalmente la Norma Internacional de contabilidad del Sector Público (NICSP) N°21, en sustitución de la Norma Internacional de contabilidad (NIC) N°36, para determinar el deterioro de sus activos.

Esta norma define el valor en uso de un activo no generador de efectivo como el valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial.

El valor presente de un activo manteniendo su servicio potencial, se determina usando el método de costo de reposición depreciado y enfoque del costo de rehabilitación. Producto de la entrada a IFRS durante el año 2010, los principales activos de La Empresa y sus Filiales han sido registrados a costo de reposición depreciado.

No obstante, cuando bajo circunstancias específicas determinados activos no mantengan su servicio potencial, la pérdida de valor debe reconocerse directamente en resultados.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.8. Activos Financieros

En el reconocimiento inicial Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. valoriza todos sus activos financieros, a valor razonable y los clasifica en las siguientes categorías:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Dentro de este rubro se registran los préstamos entregados al personal, anticipos a proveedores y los saldos pendientes de cobro por concepto de asignaciones familiares.

2.9. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, los montos mantenidos en cuenta corriente bancaria y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja dentro de un plazo no superior a tres meses y que no tienen riesgo de cambio en su valor.

2.10. Capital Social

El capital social está representado por acciones de una sola clase.

2.11. Pasivos Financieros Excepto Derivados

a) Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. mantiene deuda con la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual se expresa en pesos y corresponde principalmente a la prestación de servicios de:

- Maquinistas
- Mantención de vías
- Mantención automotores
- Aseo de automotores
- Mantención servicio SEC
- Otorgamiento de energía eléctrica de tracción
- Servicio corporativos

La deuda que se origina por la prestación de dichos servicios no se encuentra afecta a intereses, tampoco se han definido plazos para el pago de ésta.

Adicionalmente, de acuerdo a lo estipulado en el contrato de cuenta corriente mercantil firmado con fecha 01 de julio 2009, la matriz realiza traspasos de fondos en efectivo a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con el fin de cubrir el déficit que generan sus operaciones. Estos traspasos se realizan a una tasa interés equivalente a TAB Nominal 90 días más 1,5% anual.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.11. Pasivos Financieros Excepto Derivados (continuación)

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se ajustan a lo establecido en el Artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

b) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable.

2.12. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad no contabiliza impuestos diferidos, debido a que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria son de carácter permanente, al mantener en el tiempo su situación de pérdida tributaria.

2.13. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

2.14. Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación
- El importe puede ser estimado de forma fiable

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.15. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

2.16. Reconocimiento de Ingresos, Costo de Ventas y Gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios de la Sociedad son principalmente por concepto de venta de pasajes y se registran como ingreso en el momento que se presta el servicio.

El monto del subsidio que se recibirá para el servicio Biotren se calculará mes a mes en base a los flujos reales de pasajeros conforme a lo establecido en dicho convenio.

Los costos de venta incluyen principalmente el costo de operación de los automotores y otros costos necesarios para la prestación del servicio de transporte de pasajeros.

Los principales costos de venta son:

a) Mantención Vías y SEC
b) Energía eléctrica
c) Depreciación de los equipos automotores
d) Mantenimiento de automotores
e) Remuneraciones del personal de operaciones
f) Otros relacionados con la operación

2.17. Subsidio Fiscal

El día 20 de mayo de 2010 se firmó un convenio con el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, mediante el cual la Sociedad se compromete a rebajar las tarifas de transporte a sus usuarios, la diferencia en los ingresos que se produzca por la disminución de las tarifas será reintegrada por dicho Ministerio. Este beneficio comenzó a otorgar a contar del mes de mayo de 2010.

2.18. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.19. Ganancia o Pérdida por Acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia o (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de acciones de la misma en circulación durante dicho período.

2.20. Política de distribución de ajustes de IFRS primera aplicación

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. ha decidido adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera por primera vez, informamos a la SVS a través de carta N° 2010-187 del 29 de octubre de 2010, que hemos adoptado la política de no realizar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora para efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible.

La decisión anterior ha sido tomada por el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. en sesión ordinaria de Directorio N° 137 celebrada con fecha 21 de octubre de 2010. Todo esto en cumplimiento a lo solicitado por la SVS en circular N° 1983 del 30 de julio de 2010, complementa instrucciones de Circular N°1945 de 29 de septiembre de 2009, referida a normas sobre determinación de la utilidad líquida del ejercicio y ajustes de primera aplicación para estados financieros bajo IFRS."

3.- PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

3.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 fueron preparados de acuerdo con las NIIF. El ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 es el primer año en que la compañía presenta sus estados financieros de acuerdo con las NIIF. Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es el 1 de enero de 2009. La Sociedad ha preparando su balance de apertura bajo NIIF a esa fecha.

La fecha de adopción de las NIIF para la Sociedad es el 1 de enero de 2010.

NIIF 1 permite a los adoptantes por primera vez ciertas exenciones de los requerimientos generales. La principal exención que se aplico en Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. es la siguiente:

No se revalorizaron todos los bienes de Propiedades, plantas y equipos a su valor justo, sino que se consideró el costo corregido como costo inicial estimado, excepto por los automotores, que fueron retasados con fecha 1 de enero de 2009.

3.- PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (continuación)

3.2 Reconciliación del Patrimonio Bajo Normas Anteriores y Bajo NIIF al 1 de enero de 2009

A continuación se presenta una descripción de las principales diferencias entre las NIIF y los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile, aplicadas por la Empresa. El impacto inicial sobre el patrimonio al 1 de enero de 2009, son los siguientes:

Reconciliación patrimonio	**01.01.2009 M$**
Patrimonio bajo normativa anterior	**10.975.759**
Activo fijo automotores	(5.482.537)
Patrimonio de acuerdo a NIIF	**5.493.222**

3.3 Reconciliación del Patrimonio Bajo Normas Anteriores y Bajo NIIF al 31 de diciembre de 2009

Reconciliación patrimonio	**31.12.2009 M$**
Patrimonio bajo normativa anterior	**8.289.720**
Aumentos de patrimonio	**988.559**
Corrección monetaria	259.395
Variación del resultado del ejercicio	729.164
Disminución de patrimonio	**(5.482.537)**
Efectos de la transición al 1 de enero de 2009	(5.482.537)
Patrimonio de acuerdo a NIIF	**3.795.742**

3.- PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (continuación)

3.3 Reconciliación del Patrimonio Bajo Normas Anteriores y Bajo NIIF al 31 de diciembre de 2009 (continuación)

Reconciliación del resultado	**31.12.2009 M$**
Pérdida bajo normativa anterior	**(4.743.974)**
Aumentos	**729.164**
Corrección monetaria	49.475
Amortización intangibles	(4.499)
Diferencia Depreciación PCGA	684.188
Pérdida de acuerdo a NIIF	**(4.014.810)**

3.4 Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición

a) Propiedades, plantas y equipos:

La Sociedad, de acuerdo a lo establecido en IFRS 1, adopción por primera vez, en la fecha de transición optó por la medición a su valor razonable de los automotores, utilizando tal valor como el costo atribuido en tal fecha, lo que generó una disminución patrimonial. Dicho valor razonable fue obtenido mediante estudios técnicos de profesionales independientes.

La tasación de los automotores fue encargada a la empresa UHY Ossandón Consultores Auditores Ltda. La metodología utilizada fue la valoración de los activos al "Método de Costo de Reposición". Esto representó una baja Patrimonial de M$5.482.537.- Los resultados obtenidos son los siguientes:

3.- PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (continuación)

3.4 Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición (continuación)

Identificación	Marca	Modelo	Valor USSM$	Valor Tasación M$	Valor Contable 01.01.2009 M$	Ajuste Patrimonial 01.01.2009 M$
Automotor	RENFE	UT 440 - 121	1.305	830.390	1.919.454	(1.089.064)
Automotor	RENFE	UT 440 – 122	1.294	823.376	1.932.896	(1.109.520)
Automotor	RENFE	UT 440 – 123	1.294	823.376	2.252.774	(1.429.398)
Automotor	RENFE	UT 440 – 124	1.187	755.347	2.273.648	(1.518.301)
Automotor	RENFE	UT 440 - 126	1.151	732.327	966.520	(234.193)
Automotor	KAWASAKI	AEL – 37	419	266.673	195.589	71.084
Automotor	FIAT	AES – 8	360	229.122	176.882	52.240
Automotor	FIAT	AES – 11	360	229.122	91.721	137.401
Automotor	FIAT	AES – 17	360	229.122	95.631	133.491
Automotor	FIAT	AES – 18	480	305.496	96.620	208.876
Automotor	RENFE	TLD - 503	1.499	954.039	1.322.073	(368.034)
Automotor	RENFE	TLD - 504	1.577	1.003.672	1.329.844	(326.172)

Identificación	Valor IFRS M$	Valor Contable 01.01.2009 M$	Ajuste Patrimonial 01.01.2009 M$
Activos varios no tasados	753.582	764.529	10.947
TOTAL ACTIVOS	**7.935.644**	**13.418.181**	**5.482.537**

3.- PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (continuación)

3.4 Explicación de las principales diferencias a la fecha de transición (continuación)

b) Corrección monetaria

Los principios contables anteriores requerían que los estados financieros fueran ajustados con el objeto de reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método, descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requería el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar las variaciones en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) desde la fecha de adquisición hasta la fecha de cierre.

NIIF no consideran indexación por inflación, en países que no son definidos como hiperinflacionarios, como es el caso de Chile. Por lo tanto las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. Los efectos de la no aplicación de la corrección monetaria descrita, están incluidos en la reconciliación.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Corresponde a los dineros mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos por rendir y su valor libros es igual a su valor razonable. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Conceptos	Moneda	31.12.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Saldos en bancos	Pesos Chilenos	3.000	31.755	8.857
Caja	Pesos Chilenos	7.856	8.539	8.154
Fondos por Rendir	Pesos Chilenos	-	200	944
Efectivo y equivalentes al efectivo		**10.856**	**40.494**	**17.955**

5.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son de cobro dentro de los treinta días siguientes y no están sujetas a condiciones especiales ni cobro de tasa de interés.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

	Moneda	31.12.2010		31.12.2009		01.01.2009	
		Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$	Corrientes M$	No Corrientes M$
Deudores por ventas		-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Documentos por cobrar		-	-	-	-	-	-
Deudores varios	Pesos Chilenos	57.855	-	599	-	7.546	-
Otras cuentas por cobrar		**57.855**	**-**	**599**	**-**	**7.546**	**-**
Totales		**57.855**	**-**	**599**	**-**	**7.546**	**-**

No se han realizado provisiones por la incobrabilidad de las Cuentas por Cobrar.

La Sociedad no ha constituido provisión de deudores incobrables de las cuentas por cobrar. A continuación se detallan las partidas que componen el saldo Deudores Varios al 31 de diciembre 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009:

Otras Cuentas por Cobrar	Moneda	31.12.2010	31.12.2009	01.01.2009
Préstamos al Personal	Pesos Chilenos	836	493	-
Cargas Familiares	Pesos Chilenos	32	106	-
Anticipo Proveedores	Pesos Chilenos	3.236	-	7.546
Gastos Anticipados	Pesos Chilenos	720	-	-
Seguros Vigentes	Pesos Chilenos	53.031	-	-
Total		**57.855**	**599**	**7.546**

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Las cuentas por pagar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado corresponden a deudas originadas por prestaciones de servicios necesarios para la correcta operación de Ferrocarriles Suburbanos de concepción S.A. La totalidad de está deuda se encuentra expresada en pesos chilenos.

Con respecto a los traspasos de fondos de Empresa de los Ferrocarriles del Estado a Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se realizan bajo el concepto de cuenta corriente mercantil por los cuales se cobra una tasa mensual de 0,44%.

a) Los saldos de las cuentas por cobrar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son las siguientes:

Cuentas por Cobrar Corto Plazo

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
61.979.750-7	MTT (*)	Chile	Pesos Chilenos	Estado	Subsidio al transporte público (a.1)	5.461	-	-
	TOTAL					**5.461**	**-**	**-**

(*) Ministerio de Transporte y Telecomunicación

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

a.1) Cuenta por cobrar a empresas relacionadas Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones:

Sociedad MTT	31.12.2010 M$
Mayo	4.863
Junio	4.863
Julio	4.863
Agosto	4.863
Septiembre	4.863
Octubre	4.864
Noviembre	5.461
Diciembre	5.461
Diciembre MTT paga subsidio año 2010	(34.640)
Saldo	**5.461**

b) Los saldos de las cuentas por pagar de corto y largo plazo entre la Sociedad y las empresas relacionadas son las siguientes:

Cuentas por Pagar Corto Plazo

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	Prestación de servicios	-	-	1.819.421
					Recobro de gastos	-	-	293.613
	TOTAL					**-**	**-**	**2.113.034**

(*) Empresa De Ferrocarriles del Estado

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

Cuenta por Pagar Largo Plazo:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Concepto	31.12.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
61.216.000-7	EFE (*)	Chile	Pesos Chilenos	Matriz	Gastos período desarrollo	256.330	256.330	256.330
					Prestación de servicios (b.1)	3.303.697	2.079.580	-
					Recobro de gastos (b.1)	1.238.109	754.982	-
					Cuenta Cte. Mercantil (b.1)	1.550.000	395.000	-
	TOTAL					**6.348.136**	**3.485.892**	**256.330**

(*) Empresa De Ferrocarriles del Estado

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

b.1) El detalle de las principales Cuenta por Pagar a Empresas Relacionadas de corto y largo plazo al 31 de diciembre 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	Descripción de la transacción	Montos al 31.12.2010 M$	Montos al 31.12.2009 M$	Montos al 01.01.2009 M$
Prestación servicios	Servicio de mantención vías	321.710	168.523	127.548
	Servicio de maquinistas	1.244.417	904.203	1.062.728
	Energía tracción de equipos	1.230.087	723.556	530.334
	Servicios señalización tráfico	409.232	230.700	-
	Servicios corporativos	63.064	45.337	98.811
	Servicios de conductores	21.794	7.261	-
	Intereses cuenta cte. Mercantil	13.393	-	-
	Subtotal	3.303.697	2.079.580	1.819.421
Recobro de gastos	Consumo petróleo	50.484	50.484	80.126
	Seguros equipos	87.434	87.434	6.080
	Traslado de tripulación	3.000	3.000	-
	Consumo de telefonía fija	11.535	9.603	3.223
	Costo mantención equipos UT	699.856	367.388	18.000
	Servicio aseo automotores	101.400	60.532	16.516
	Servicios de guardias de seguridad	220.015	122.439	-
	Reparaciones imprevistas UT	52.704	52.704	-
	Servicio combinación tren-bus	1.016	881	1.974
	Administración boleterías	-	-	166.630
	Varios	10.665	517	1.064
	Subtotal	1.238.109	754.982	293.613
Cuenta Corriente Mercantil	Traspaso de fondos en efectivo	1.550.000	395.000	-
	Subtotal	1.550.000	395.000	-
	Total	**6.091.806**	**3.229.562**	**2.113.034**

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

c) Transacciones con entidades relacionadas

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2010		31.12.2009	
				Montos M$	Efecto en resultado M$	Montos M$	Efecto en resultado M$
61.216.000-7	EFE (*)	Matriz	Cuenta Cte. Mercantil	1.155.000	-	395.000	-
		Matriz	Prestación de servicios	1.232.092	(1.232.092)	2.079.580	(2.079.580)
		Matriz	Recobro de gastos	497.499	(497.499)	741.487	(741.487)
		Matriz	Pago de deuda	-	-	(2.099.539)	-
61.979.750-7	MTT (**)	Estado	Subsidio transporte público	40.101	40.101	-	-
			TOTAL	**2.924.692**	**(1.689.490)**	**1.116.528**	**(2.821.067)**

(*) Empresa de Ferrocarriles del Estado
(**) Ministerio de Transporte y Telecomunicación

d) Integrantes del directorio

Al cierre de los ejercicios diciembre 2010 y diciembre 2009, el directorio de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. estaba conformado de la siguiente forma:

	31.12.2009	31.12.2010
Presidente	Luís Sánchez Castellón	Joaquín Brahm Barril
Vicepresidente	Mario Seguel Santana	Hugo Grisanti Abogabir
Director	Norman Partarrieu Padilla	Máximo Errázuriz de Solminihac
Director	Juan A. Carrasco Montagna	Jaime Campos Quiroga
Director	Franco Faccilongo Forno	Erwin Hahn Huber

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

e) Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones canceladas al directorio en los períodos diciembre 2009 y diciembre 2010 son las siguientes:

	2010 M$	2009 M$
Enero	2.439	---
Febrero	2.432	---
Marzo	2.444	---
Abril	2.451	2.443
Mayo	2.454	2.452
Junio	2.466	2.800
Julio	4.244	2.439
Agosto	4.598	2.447
Septiembre	4.626	2.437
Octubre	3.910	2.427
Noviembre	4.283	2.451
Diciembre	4.644	2.076
TOTAL	**40.991**	**21.972**

No existen otros conceptos por los que se le realicen pagos a los Directores.

f) Miembros y remuneración de la alta dirección

El personal de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. se distribuye como sigue:

	31.12.2010	30.09.2009
Administración	1	1
Ejecutivos y Profesionales	14	12
Técnicos y Administración	3	3
Trabajadores y otros Operación trenes	41	41
Personal de Tracción	37	-
Totales	**96**	**57**

6.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS (continuación)

El detalle de las remuneraciones de los Gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	31.12.2010 M$	**31.12.2009** M$
Remuneraciones	77.532	73.800
Total remuneraciones recibidas	**77.532**	**73.800**

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría, por cuanto determinaron pérdidas tributarias ascendentes a M$ 13.429.041.- y M$ 8.785.803.-

b) Al 31 de diciembre de 2010, la Sociedad presenta como activos por impuestos corrientes por M$3.884.- y M$1.560 al 31.12.2009, correspondiente a crédito por actividades de capacitación.

c) La Sociedad no registra impuestos diferidos, por estimar que las pérdidas tributarias acumuladas son de carácter permanente.

8.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

La composición de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

Activos intangibles, neto	**31.12.2010 M$**	**31.12.2009 M$**	**01.01.2009 M$**
Activos intangibles identificables:			
Programas informáticos, bruto	9.374	9.374	9.374
Amortización acumulada y deterioro del valor programas informáticos	(9.024)	(4.824)	(325)
Activos intangibles identificables	**350**	**4.550**	**9.049**

8.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA (continuación)

Los movimientos de los activos intangibles para el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

Programas informáticos, neto	**31.12.2010 M$**	**31.12.2009 M$**
Saldo inicial bruto:	9.374	9.374
Cambios:		
Adiciones	-	-
Amortización	(9.024)	(4.824)
Cambios, total	**(9.024)**	**(4.824)**
Saldo final	**350**	**4.550**

- Las cuentas de activos no corrientes que conforman los intangibles son:
  - Licencias Computacionales.
- La Sociedad no presenta costos de desarrollo.
- La Sociedad amortiza sus activos intangibles mediante el método lineal.
- Las licencias computacionales corresponden a licencias por uso de Software, para las cuales se ha definido una vida útil finita, por lo tanto, la administración ha adoptado el criterio de amortizarlas en un plazo de 3 años

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos por clases	Valor bruto			Depreciación acumulada y deterioro del valor			Valor Neto		
	31.12.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$	31.12.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$	31.12.2010 M$	31.12.2009 M$	01.01.2009 M$
Automotores	7.347.728	7.347.728	7.347.728	972.755	493.366	13.978	6.374.973	6.854.362	7.333.750
Vehículos	1.283	3.012	3.012	1.155	1.155	547	128	1.857	2.465
Equipamiento de tecnologías de la información	14.359	13.920	1.139	4.603	1.862	13	9.756	12.058	1.126
Instalaciones fijas y accesorios	612.142	594.630	594.630	99.647	51.156	3.934	512.495	543.474	590.696
Otras propiedades, plantas y equipos	15.321	7.650	7.650	2.392	546	43	12.929	7.104	7.607
Totales	**7.990.833**	**7.966.940**	**7.954.159**	**(1.080.552)**	**(548.085)**	**(18.515)**	**6.910.281**	**7.418.855**	**7.935.644**

Automotores: Trenes UT440, AES, AEL, TLD y Locomotora diesel
Vehículo: Camionetas
Equipamiento de tecnología de la información: equipos computacionales, impresoras, servidores HP
Instalaciones fijas y accesorios: Torniquetes de estaciones y suministros del sistema de peaje
Otras propiedades, plantas y equipos: Sistema de personalización de credenciales

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2010		6.854.362	1.857	12.058	543.474	7.104	7.418.855
Movimientos	Adiciones	-	-	439	17.512	7.671	25.622
	Bajas	-	1.729	-	-	-	1.729
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	479.389	-	2.741	48.491	1.846	532.467
	Total movimientos	(479.389)	(1.729)	(2.302)	(30.979)	5.825	(508.574)
Saldo al 31 de diciembre de 2010		**6.374.973**	**128**	**9.756**	**512.495**	**12.929**	**6.910.281**

9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (continuación)

Movimientos		Automotores	Vehículos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Otras propiedades, plantas y equipos	Propiedades, Planta y Equipos, Neto
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial Neto al 01 de enero de 2009		7.333.750	2.465	1.126	590.696	7.607	7.935.644
Movimientos	Adiciones	-	-	12.781	-	-	12.781
	Transferencias	-	-	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	(479.388)	(608)	(1.849)	(47.222)	(503)	(529.570)
	Total movimientos	(479.388)	(608)	(1.849)	(47.222)	(503)	(529.570)
Saldo al 31 de diciembre de 2009		**6.854.362**	**1.857**	**12.058**	**543.474**	**7.104**	**7.418.855**

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

ITEM	31.12.2010 Corrientes M$	31.12.2009 Corrientes M$	01.01.2009 Corrientes M$
Acreedores comerciales:			
Cuentas por pagar	50.005	35.278	67.671
Otras cuentas por pagar:			
Otras cuentas por pagar, corrientes	53.031	-	-
Totales	**103.036**	**35.278**	**67.671**

Detalle Acreedores Comerciales:

	Moneda	31.12.2010 M$
SERVICIOS INTEGRALES DE LOGISTICA	Pesos Chilenos	16.851
C.V.C. S.A.	Pesos Chilenos	2.678
SELEC LTDA.	Pesos Chilenos	2.463
LINDSAY Y CIA. LTDA.	Pesos Chilenos	2.282
MANUEL HERRERA	Pesos Chilenos	2.274
MARIA PAULA BECERRA	Pesos Chilenos	1.893
INDRA SISTEMAS LTDA.	Pesos Chilenos	1.532
CLAUDIA JARA	Pesos Chilenos	1.500
AUTOCASTILLO RENTACAR S.A.	Pesos Chilenos	1.420
COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL	Pesos Chilenos	1.113
URSUS SAEZ MIRANDA	Pesos Chilenos	1.107
FEDERACION NACIONAL TRABAJADORES	Pesos Chilenos	966
FERNANDEZ Y CIA.	Pesos Chilenos	924
CCAF LOS ANDES	Pesos Chilenos	682
MARIA CACERES CARTES	Pesos Chilenos	655
WINKLER LTDA.	Pesos Chilenos	599
TEMPOLAVORO LTDA.	Pesos Chilenos	552
FEDERACION IND. FERROVIARIA	Pesos Chilenos	544
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA INACAP	Pesos Chilenos	480
OTROS PROVEEDORES	Pesos Chilenos	9.490
Total		**50.005**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

10.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

	Moneda	31.12.2009 M$		01.01.2009 M$
TRAVEL SECURITY S.A.	Pesos Chilenos	1.348	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS	1.288
FEDERACION INDUSTRIAL FERROVIARIA	Pesos Chilenos	1.090	MAESTRANZA DIESEL LTDA.	11.015
CGE DISTRIBUCION S.A.	Pesos Chilenos	7.499	RHONA S.A.	2.756
INDRA SISTEMAS CHILE S.A.	Pesos Chilenos	1.501	ATLANTA REPUESTOS LTDA.	1.666
ADECCO SERVICIOS EMPRESARIALES	Pesos Chilenos	1.000	CGE DISTRIBUCION S.A.	7.498
EDUARDO MENESES LAZCANO	Pesos Chilenos	1.464	INDRA SISTEMAS CHILE S.A.	4.534
CONFECCIONES FLORENCIA LIMITADA	Pesos Chilenos	1.195	LUIS EDUARDO QUEZADA BARRUETO	3.218
MARIO SEGUEL SANTANA	Pesos Chilenos	2.102	CLAUDIA ANDREA JARA SILVA	1.500
JUAN ANTONIO CARRASCO MONTAGNA	Pesos Chilenos	1.401	CARLOS FIERRO ESTRUCTURAS METALICAS	1.892
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S A	Pesos Chilenos	986	SERGIO PAREJA LEIVA	4.070
FEDERACION NACIONAL DE TRABAJADORES	Pesos Chilenos	695	MARIA PAULA BECERRA BECERRA	6.723
FRANCISCO VERGARA SAN MIGUEL	Pesos Chilenos	825	E.I. SCHADLER Y CIA LTDA.	2.503
RODRIGO ANDRES SALAZAR GALARCE	Pesos Chilenos	908	OTROS PROVEEDORES	19.008
OTROS PROVEEDORES	Pesos Chilenos	13.264		-
Total		**35.278**	**Total**	**67.671**

El detalle de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

ITEM	Moneda	31.12.2010 Corrientes M$	31.12.2009 Corrientes M$	01.01.2009 Corrientes M$
Seguros por Pagar	Pesos Chilenos	53.031	-	-
Totales		**53.031**	**-**	**-**

Los movimientos de otras cuentas por pagar son los siguientes:

Otras Cuentas por Pagar	Seguros por Pagar M$
Saldo inicial al 01.01.2009	**-**
Incrementos	-
Disminuciones	-
Saldo final al 31.12.2009	**-**
Saldo inicial al 01.01.2010	**-**
Incrementos	133.810
Disminuciones	(80.779)
Saldo final al 31.12.2010	**53.031**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

11.- OTROS PROVISIONES VARIAS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

ITEM	Moneda	31.12.2010 Corrientes M$	31.12.2009 Corrientes M$	01.01.2009 Corrientes M$
Administración boleterías	Pesos Chilenos	16.982	18.390	-
Servicio guardias de seguridad	Pesos Chilenos	21.923	61.220	-
Seguros	Pesos Chilenos	14.980	-	-
Mantención equipos UT 440	Pesos Chilenos	161.289	9.701	-
Servicio movilización	Pesos Chilenos	6.037	4.500	-
Dietas directorio	Pesos Chilenos	2.143	-	-
Servicios externos	Pesos Chilenos	11.330	6.868	6.868
Mantención equipos AEL	Pesos Chilenos	26.000	-	-
Gastos varios	Pesos Chilenos	2.869	9.307	1.079
Totales		**263.553**	**109.986**	**7.947**

Otras Cuentas por Pagar	Provisiones Varias M$
Saldo inicial al 01.01.2009	**7.947**
Incrementos	1.125.531
Disminuciones	(1.023.492)
Saldo final al 31.12.2009	**109.986**
Saldo inicial al 01.01.2010	**109.986**
Incrementos	832.106
Disminuciones	(678.539)
Saldo final al 31.12.2010	**263.553**

12.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro esta compuesto por los descuentos previsionales realizadas a los trabajadores, no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 10 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es la siguiente:

ITEM	Moneda	31.12.2010 Corrientes M$	31.12.2009 Corrientes M$	01.01.2009 Corrientes M$
Adm. De Fondos de Pensiones	Pesos Chilenos	10.443	7.610	6.314
Fondos de Salud	Pesos Chilenos	6.353	1.774	2.836
Seguros	Pesos Chilenos	3.690	5.658	2.806
Impuestos	Pesos Chilenos	1.997	1.982	1.867
Otros	Pesos Chilenos	912	469	684
Totales		**23.395**	**17.493**	**14.507**

Los movimientos de Otros Pasivos no Financieros son los siguientes:

Otras Pasivos no Financieros	M$
Saldo inicial al 01.01.2009	**14.507**
Incrementos	663.134
Disminuciones	(660.148)
Saldo final al 31.12.2009	**17.493**
Saldo inicial al 01.01.2010	**17.493**
Incrementos	697.180
Disminuciones	(691.278)
Saldo final al 31.12.2010	**23.395**

13.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Incluye la provisión mensual por feriados del personal.

ITEM	31.12.2010 Corrientes M$	31.12.2009 Corrientes M$	01.01.2009 Corrientes M$
Provisión Feriados del Personal	27.092	21.667	17.483
Bono Cumplimiento Metas	10.522	-	-
Totales	**37.614**	**21.667**	**17.483**

Los movimientos de las Provisiones por Beneficios a Empleados son los siguientes:

Provisiones por Beneficios a Empleados	M$
Saldo inicial al 01.01.2009	**17.483**
Incrementos	4.442
Disminuciones	(258)
Saldo final al 31.12.2009	**21.667**
Saldo inicial al 01.01.2010	**21.667**
Incrementos	193.808
Disminuciones	(177.861)
Saldo final al 31.12.2010	**37.614**

14.- PATRIMONIO

a) Capital Emitido

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$ 15.805.888.- (Al 01 de enero de 2009 el capital suscrito y pagado era de M$ 13.813.247)

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	15.805.888	15.805.888

b) Número de acciones

Al 31 de diciembre de 2010, el capital pagado de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Única	111.302.584	111.302.584	111.302.584

c) Número de acciones suscritas y pagadas

Conceptos	$	N° Acciones
Capital suscrito y pagado al 31.12.2008	13.813.247.162	95.040.619
Aumento de capital	2.317.330.033	16.261.965
Revalorización Capital 2009	(324.689.425)	-
Capital suscrito y pagado al 31.12.2009	**15.805.887.770**	**111.302.584**
Aumento de capital	-	-
Total Capital Pagado al 31.12.2010	**15.805.887.770**	**111.302.584**

d) Dividendos

No se han cancelado dividendos durante el año 2010 y 2009

14.- PATRIMONIO (continuación)

e) Aumentos de Capital

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 09 de Diciembre de 2008, se acordó el aumento del capital de la sociedad mediante la suscripción de nuevas acciones por parte de la matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado.

Estas acciones fueron canceladas en parte mediante el traspaso de activos fijos, equipos automotores y sistema de peajes por un valor libro de M$13.520.869 (histórico), quedando un saldo de acciones por pagar ascendente a M$ 2.317.330.- el cual fue pagado por la matriz en el mes de abril 2009.

f) Otras reservas

Corresponde a la Corrección monetaria del capital pagado generada en 2009, cuyo efecto de acuerdo a Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros debe registrarse en otras reservas en el patrimonio M$324.689.

g) Política de Gestión de Capital

La gestión del capital, referida a la administración del patrimonio de la empresa tiene como objeto principal asegurar el establecimiento, mantenimiento y explotación de los servicios de transporte de pasajeros a realizarse por medio de vía férrea o sistemas similares, y servicios de transporte complementarios, cualquiera sea su modo, incluyendo todas las actividades conexas necesarias para el debido cumplimiento de esta finalidad, generando además beneficios sociales.

Los principales recursos para cumplir sus objetivos son obtenidos de la Matriz Empresa de Ferrocarriles del Estado, la cual a su vez obtiene sus recursos por aportes del Estado.

15 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos obtenidos por la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Venta Pasajes Biotren	260.461	426.201
Venta Pasajes Corto Laja	358.939	418.697
Venta Pasajes Victoria-Temuco	80.717	151.451
Venta de Tarjetas	5.565	5.763
Ingresos por Publicidad	-	10.500
Subsidio Servicio Biotren	40.101	-
Ingresos ordinarios	**745.783**	**1.012.612**

15 - INGRESOS ORDINARIOS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2010 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 1.351.544 pasajeros.

Al 31 de diciembre de 2009 los ingresos por venta de pasajes corresponden a 1.995.195 pasajeros.

16.- COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO COSTOS OPERACION	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Sueldos personal EFE	354.748	985.392
Repuestos/ Acc. Automotores	236.798	89.390
Mantenciones automotores	567.084	518.893
Energía tracción / petróleo	562.999	814.719
Mantenciones vías / SEC	331.720	399.223
Mantenciones estaciones	115.569	83.702
Servicio venta pasajes	196.266	213.406
Otros (*)	199.156	291.460
Total	**2.564.340**	**3.396.185**

(*) Incluye, entre otros, gastos de guardias de seguridad, aseo automotores, arriendo de maquinarias, equipos y gastos por mantención de torniquetes.

CONCEPTO COSTOS EN PERSONAL	01-01-2010 30-09-2010	01-01-2009 30-09-2009
Sueldo base	320.160	301.207
Asignaciones Fijas	5.033	3.048
Asignaciones variables	5.096	5.870
Aguinaldos	5.914	3.600
Horas extraordinarias	46.588	69.581
Otros	4.467	879
Total	**387.258**	**384.185**

FERROCARRILES SUBURBANOS DE CONCEPCION S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en miles de pesos chilenos (M$))

16.- COSTO DE VENTAS (continuación)

RESUMEN

CONCEPTO	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Costo Operación	2.564.340	3.396.185
Costos en Personal	387.258	384.185
Depreciación y Amortización	536.667	534.070
Total Costo de Ventas	**3.488.265**	**4.314.440**

17.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas de la Sociedad es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 31-12-2009
Remuneraciones	283.517	248.431
Otros gastos en personal	74.803	70.422
Asesorías y servicios externos	65.444	28.160
Gastos publicidad y ventas	48.828	27.723
Seguros	89.445	110.657
Gastos generales	85.487	98.217
Gastos sistemas	76.766	70.460
Patentes comerciales	57.991	30.315
Otros (*)	47.209	23.264
Gastos Adm. Y Ventas	**829.490**	**707.649**

(*) Incluye gastos notariales y dietas del directorio.

18.- OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) es el siguiente:

CONCEPTO	01-01-2010 31-12-2010	01-01-2009 30-09-2009
Multas e intereses	4.911	-
Costos financieros (*)	35.519	3.803
Otras Pérdidas	**40.430**	**3.803**

(*) Corresponde a los intereses que generan las remesas de fondos traspasados desde la Matriz en el marco del contrato de cuenta corriente mercantil

CONCEPTO	01-01-2010 30-09-2010	01-01-2009 30-09-2009
Aporte Otras Entidades (*)	21.694	-
Utilidad en Venta Activo Fijo	287	-
Otros Ingresos	7.562	257
Otras Ganancias	**29.543**	**257**

(*) Corresponde al aporte en bienes efectuado por la Empresa Nacional de Electricidad S.A. en virtud del proyecto Sistema de Gestión de Bicicletas

El proyecto Sistema de Gestión de Bicicletas o "Biobici" es un proyecto desarrollado por FESUB Concepción S.A. y la empresa privada, que permite a los usuarios del servicio Biotrén conectarse gratuitamente con sus destinos de manera sana y en sintonía con el medio ambiente.

Es un servicio de bicicletas gratuitas que se presta a los usuarios y que opera durante los horarios de funcionamiento del servicio Biotren. Las Biobici se encuentran disponibles en algunas de las estaciones de nuestros servicios.

19.- MEDIO AMBIENTE

Los automotores de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. con los que se otorga el servicio de Biotren y Corto Laja, son accionados mediante tracción eléctrica, lo que permite una operación limpia y no contaminante. Además, el área de de Prevención de Riesgos está constantemente monitoreando todas las instalaciones de la Sociedad, incluyendo los talleres de mantenimiento de Automotores, con el fin de asegurar una operación integral no contaminante.

20.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

RIESGO DE MERCADO

En el ejercicio 2010, la demanda de los servicios prestados por Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. alcanzó los 12.123 viajes, cifra que representa una caída del 29,9% respecto a igual período del año 2009. Lo anterior se explica principalmente por los efectos del terremoto del 27 de febrero de 2010 que impidió una operación normal de la Sociedad durante todo el mes de marzo y gran parte del mes de abril.

SERVICIO	Disminución ingresos	Disminución pasajeros
Biotren	39%	34%
Corto Laja	14%	21%
Victoria-Temuco	47%	45%

(*) Información al 31 de diciembre de 2010.

La estructura de costos de la empresa se encuentra definida y es invariable ante cambios en la cantidad de pasajeros transportados, por lo tanto el análisis de sensibilidad ante variaciones de la tasa de ocupación es:

Variación en la ocupación	Variación en los ingresos	Variación en el resultado
+ 10%	+ 10%	+ 2%
- 20%	- 20%	- 4%

20.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

DESARROLLO OPERACIONAL

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Sociedad Filial de EFE, ha definido a partir del año 2009 como aspecto fundamental del servicio, la integración intermodal (Tren-Bus), permitiendo con la conexión de este servicio retomar el diseño original para Biotren de unir al gran Concepción y satisfacer las necesidades de transporte, con un Standard acorde al desarrollo de nuestra ciudad seguro, competitivo y en equilibrio con el medio ambiente.

Actualmente los servicios otorgados por la Sociedades componen de la siguiente forma:

- Servicio Biotren, con 36 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas de Concepción, Talcahuano, Chiguayante y San Pedro de la Paz.

- Servicio Corto Laja, con 8 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas rurales de Hualqui a San Rosendo, laja e interiores.

- Servicio Trenes del Sur, con 6 frecuencias diarias transporta usuarios de las comunas que une el trayecto Victoria Temuco.

Por decisión de la sociedad, se mantiene la actual estructura de servicios, ya que al incrementar los servicios prestados en la actualidad significaría un incremento en las pérdidas operacionales, debido a que la estructura de costos es de 5 a 1 respecto de los ingresos.

20.- ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (continuación)

RIESGO DE LIQUIDEZ

No se visualizan riesgos financieros que puedan afectar directa y significativamente la operación de Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. durante este ejercicio, salvo aquellos que se puedan derivar de la casa Matriz, Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

Los ingresos asociados al transporte de pasajeros se recaudan diariamente por nuestra empresa, generando una liquidez equivalente al 39% del total necesario para cubrir con los compromisos de la sociedad, el restante 61% de la liquidez necesaria es cubierto por la matriz mediante traspasos de fondos provenientes de la Ley de Presupuestos aprobado anualmente.

DESARROLLO FUTURO DE LAS OPERACIONES

Ferrocarriles Suburbanos de Concepción S.A. Sociedad filial de EFE, a partir del Plan de Desarrollo aprobado el año 2009, ha definido tres unidades de negocio, Biotren, Corto Laja y Victoria-Temuco, estructurando para cada una de ellas una estrategia comercial propia. Es así que para el ferrocarril suburbano Biotren el principal empeño es la integración intermodal (Tren-Bus), de tal modo de mejorar el acceso a las estaciones tanto en el origen como en el destino.

El servicio Corto Laja, el tren de las tradiciones, que recorre localidades que no tienen otro medio de transporte público, la principal gestión es sostener el reconocimiento de estas externalidades positivas a través de un subsidio por parte del estado, y en el caso del servicio Victoria-Temuco, se centra en el mejoramiento de los tiempos de viaje en el tramo.

Estos lineamientos estratégicos de la Sociedad, están en concordancia con el Plan Estratégico de su empresa matriz, la Empresa de los Ferrocarriles del Estado, que actualmente se encuentra en preparación para ser aprobado por las instancias correspondientes.

RIESGO DE CREDITO

Durante el ejercicio 2010 Ferrocarriles Suburbanos de concepción S.A. solo posee cuentas por pagar comerciales las cuales son expresadas en pesos y no han generado diferencias de cambio ni reajustes por intereses. Todas las diferencias de cambio en dólar, UF y tasa de interés son registradas por su Matriz quien que posee obligaciones financieras nacionales y extranjeras y con el publico.

21.- EMPRESA EN MARCHA

Al 31 de diciembre de 2010, el Estado de Situación Financiera presenta capital de trabajo negativo, margen bruto negativo y resultado pérdida del ejercicio. No obstante, los presentes estados financieros se han formulado bajo el principio de "Empresa en Marcha", al considerar que la recuperación de la inversión en activos fijos, costos de explotación y otras inversiones relacionadas, dependerán de la generación futura de resultados y los aportes financieros que reciba a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones y su matriz EFE, el que se otorga en base a la aprobación de los planes trienales de desarrollo de la empresa contemplados para su Matriz EFE en el DFL 1 de 1993, en su condición de empresa pública.

22.- GARANTIAS Y CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2010 la empresa mantiene en su poder garantías obtenidas de terceros. De acuerdo al siguiente detalle:

EMISOR	CONCEPTO	MONTO
Soc. de Inversiones Big Marketing Ltda.	Fiel cumplimiento	UF 288,00
Servicios Integrales Ltda.	Fiel Cumplimiento	UF 391,57
Gustavo Arias Rebolledo	Fiel Cumplimiento	UF 25,00
ISS Facility Services S.A.	Seriedad de la Oferta	UF 100,00
Montaje y Electric. Artbase S.A.	Seriedad de la Oferta	UF 100,00
Técnicas Modulares e Indust. Chile Ltda.	Seriedad de la Oferta	UF 100,00
Hurtado Consultores Ltda.	Seriedad de la Oferta	UF 100,00
Intertecno S.A.	Seriedad de la Oferta	UF 150,00
Servicios Integrales Ltda.	Seriedad de la Oferta	UF 150,00
Montaje y Electric. Artbase S.A.	Seriedad de la Oferta	UF 150,00

23.- SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2010 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a la Sociedad ni a sus Directores y Ejecutivos.

A igual fecha, no existen sanciones de otras autoridades administrativas.

24 - CONTINGENCIAS

a) Compromisos Directos

No existen

b) Compromisos Indirectos

No existen

c) Juicios

De acuerdo a lo indicado por nuestros abogados respecto a juicios y litigios indicados posteriormente, no sería necesaria la constitución de una provisión por eventuales pérdidas.

1. Carátula: "SOLESA LTDA con CONSTRUCTURA APASKO LTDA Y OTRAS"

Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.
Rol N 2.672-2005.
Origen: Obligaciones pecuniarias insolutas por parte de sociedad Apasko Ltda. en perjuicio de Solesa Ltda., subcontratista de Flesan S.A. que es contratista de Fesub Concepción S.A.
Materia: Demanda ordinaria de cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios.
Cuantía: $445.839.450 más intereses reajustes y costas, reservándose la avaluación de los perjuicios para la etapa de cumplimiento.
Rol I. Corte Concepción Nº1037-2006.
Estado: Pendiente, la causa se encuentra en estado de llamado a conciliación de las partes, fueron resueltos todos los incidentes.

Evaluación: En atención al mérito de los antecedentes, se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

24.- CONTINGENCIAS (continuación)

2. Carátula: SOLESA con FESUB CONCEPCION S.A.

   Primer Juzgado Civil de Talcahuano.
   Rol N 1.384-2006.
   Origen: Instalación de estructura metálica en paraderos por parte de subcontratista de Flesan S.A., obras de dicho contratista no habría pagado.
   Materia: Demanda por acción reinvicatoria de estructuras metálicas.
   Cuantía: $600.000.000 más reajustes, intereses corrientes y costas.
   Etapa: Primera instancia.
   Estado: Pendiente, el litigio se encuentra en etapa de conciliación y la causa está extraviada.

   Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

3. Carátula: "VALLEJOS con SERVIU VIII REGION Y OTRAS"

   Tercer Juzgado Civil de Concepción.
   Rol: Nº2.110-2006.
   Origen: Inundación ocurrida en junio de 2005 causadas por precipitaciones extraordinarias, que ocasionaron daños a vecinos de Chiguayante.
   Materia: Demanda ordinaria de indemnizaciones de perjuicios.
   Cuantía: $662.500.000 más intereses reajustes y costas.
   Rol I. Corte Concepción Nº1037-2006.
   Estado: Pendiente, Se evacuó trámite de la dúplica y se citó a las partes al comparendo de conciliación. Se notificó a todas las partes la audiencia de conciliación, la cual se llevó a cabo, con la comparecencia del apoderado de los demandantes y el apoderado de Fesub Concepción S. A., no hubo conciliación por encontrarse en rebeldía el SERVIU y la I. Municipalidad de Chiguayante. La causa fue Archivada por no tener movimiento.
   Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

4. Carátula: "MUÑOZ Y OTROS / EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S.A.)"

   Primer Juzgado Civil de Concepción.
   Rol: N" 1.990-2008.
   Origen: Accidente ocurrido el 6 de diciembre de 2005 por atropello a un menor de edad en cruce Los Claveles en San Pedro de la Paz por el Biotren.
   Materia: Demanda civil reivindicatoria.
   Cuantía: $656.081.366 más intereses reajustes y costas.
   Estado: Pendiente. El Consejo de Defensa del Estado (CDE), asume defensa del Fisco y de EFE y FESUB. CDE presenta excepción dilatoria, Tribunal provee traslado. Causa en estado de fallo
   Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

24.- CONTINGENCIAS (continuación)

5. Carátula: "ILLANES Y OTROS CON FESUB CONCEPCION S. A."

   Tercer Juzgado de Policía Local de Concepción
   Rol N° 1.709 EPI
   Origen: Debido a desperfecto que sufrió tren del Corto Laja el día 19 de octubre de 2008.
   Materia: Demanda lucro cesante, daño emergente y daño moral.
   Cuantía: $5.101.500.-, por cada uno de los tres demandantes, la suma total demandada es de $15.304.500.-
   Estado: Pendiente. I. Corte resolvió contienda de competencia y ordenó remitir los antecedentes al tribunal a quo, para fallo. Causa para fallo
   Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

6. Carátula: "MUÑOZ MELIN Y OTROS CON EMPRESA DE FERROCARRILES Y OTROS (FESUB CONCEPCION S. A., FISCO DE CHILE, E I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE LA PAZ.)
   Segundo Juzgado Civil de Concepción
   Rol N° 5006-2009
   Origen: Accidente en que el BIOTREN arrolló a un vehículo en el cruce de Boca Sur, el 24 de agosto de 2007, en San Pedro de la Paz, se alega que no operaron los sistemas de seguridad y no estaba el Guarda Cruce
   Materia: Demanda civil de indemnización de perjuicios.
   Cuantía: $1.200.000.000.- equivalente a 32.615,79 UTM
   Estado: Pendiente, las partes han sido notificadas del auto de prueba
   Evaluación: Se estima que el resultado favorecerá a Fesub Concepción S.A.

d) Avales Recibidos de Terceros

   No existen

25.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.